

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Менделеева, дом №4 А</u>	
1.2. Год постройки:	1979
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	52
1.5. Количество лифтов:	1
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.	138
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	2676,20
в том числе: жилых помещений:	2212,70
нежилых помещений:	463,50
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	3241,40

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
388 084,03	201 440,15	0,00	589 524,18

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
416 104,63	208 714,97	268 413,66	356 405,94



**Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Менделеева, дом 4а**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	196 848,81	949 571,21	916 142,94	230 277,08
Текущий ремонт общего имущества	42 980,99	216 666,96	208 714,97	50 932,98
Управление МКД	27 383,44	139 401,72	134 285,31	32 499,85
Отопление	12 911,42	0,00	0,00	12 911,42
Газоснабжение	8 416,75	194,25	7 539,83	1 071,17
<b>Итого:</b>	<b>288 541,41</b>	<b>1 305 834,14</b>	<b>1 266 683,05</b>	<b>327 692,50</b>
Нежилые помещения:	0,00	182 092,71	84 193,50	97 899,21
<b>Всего по дому:</b>	<b>288 541,41</b>	<b>1 487 926,85</b>	<b>1 350 876,55</b>	<b>425 591,71</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова